

# ¿PROBLEMAS HIPOTECARIOS?

MAKING HOME AFFORDABLE  
OFRECE SOLUCIONES.



## PROGRAMA ALTERNATIVAS A LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA HOME AFFORDABLE (HAFA)

### ¿ES HAFA® LA SOLUCIÓN APROPIADA PARA USTED?

Cuando pesa demasiado ser propietario de su vivienda, el Programa Making Home Affordable® (MHA) ofrece opciones para ayudarle a mudarse de su casa y evitar una ejecución hipotecaria. Mediante una venta corta HAFA (short sale), usted puede vender su vivienda al valor del mercado, incluso cuando debe más en la hipoteca. En otros casos, puede devolverle el título a su compañía hipotecaria por medio de una escritura en lugar de la ejecución hipotecaria HAFA (DIL en inglés).

### USTED PUEDE REUNIR LOS REQUISITOS SI...

- Tiene dificultades para pagar su hipoteca.
- Se atrasó con sus pagos (es moroso) o corre el peligro de atrasarse.
- La deuda que tiene sobre su residencia principal o propiedad de alquiler de una unidad asciende hasta \$729,750.
- Obtuvo su hipoteca el 1 de enero de 2009 o antes.
- La propiedad no ha sido condenada o declarada no habitable.
- No ha sido sentenciado en los últimos 10 años de un crimen en conexión con una hipoteca o transacción inmobiliaria.

### CÓMO FUNCIONA HAFA

- Su compañía hipotecaria revisa su solicitud de asistencia hipotecaria para determinar si califica.
- Su compañía hipotecaria trabaja con usted, su asesor hipotecario y su agente de bienes raíces para determinar un precio de venta aceptable. Si ya tiene una oferta de compra para su propiedad, todavía podría ser elegible.
- Su agente de bienes raíces pone la propiedad en el mercado para encontrar un comprador.
- Aunque La venta corta es generalmente la solución preferida bajo HAFA, la compañía hipotecaria también podría ofrecerle un DIL.
- En el cierre (la liquidación), usted (o su inquilino) podrían recibir por lo menos \$3,000 en ayuda para mudarse.

### COMENZEMOS AHORA

Contáctenos hoy y lo ayudaremos con prontitud. Juntos podemos encontrar la solución adecuada para su situación.

*HomeOwnership Center of North Central Massachusetts está orgullosa de participar en el Proyecto SmartStart de Making Home Affordable, un esfuerzo a nivel nacional para educar a propietarios de viviendas acerca de sus opciones para obtener asistencia hipotecaria, y después trabajar con ellos para completar y entregar sus aplicaciones para asistencia hipotecaria. Somos entre las más de 700 agencias de asesoría de viviendas aprobadas por (HUD) que se han registrado para participar en este importante proyecto.*

#### HomeOwnership Center of North Central Massachusetts

470 Main St.  
Fitchburg, MA 01420

978-342-9561

888-978-6261

Fax: 978-345-7905

Email: [info@homesncm.org](mailto:info@homesncm.org)

Website: [homesncm.org](http://homesncm.org)

