

¿PROBLEMAS HIPOTECARIOS?

MAKING HOME AFFORDABLE
OFRECE SOLUCIONES.



PROGRAMA DE MODIFICACIÓN HOME AFFORDABLE (HAMP)

¿ES HAMP® LA SOLUCIÓN APROPIADA PARA USTED?

El elemento principal de Making Home Affordable® (MHA) es el Programa de Modificación Home Affordable (HAMP), diseñado para reducir sus pagos hipotecarios mensuales, haciéndolos más económicos y estables a largo plazo.

USTED PUEDE REUNIR LOS REQUISITOS SI...

- Tiene dificultades para pagar su hipoteca.
- Se atrasó con sus pagos (es moroso) o corre el peligro de atrasarse.
- La deuda que tiene sobre su residencia principal o propiedad de alquiler de una unidad asciende hasta \$729,750.
- Obtuvo su hipoteca el 1 de enero de 2009 o antes.
- La propiedad no ha sido condenada o declarada no habitable.
- No ha sido sentenciado en los últimos 10 años de un crimen en conexión con una hipoteca o transacción inmobiliaria.

CÓMO FUNCIONA HAMP

- Su compañía hipotecaria revisa su solicitud de asistencia hipotecaria para ver si califica para HAMP.
- Si califica, podría comenzar con un período de prueba de modificación de tres a cuatro meses. Asegúrese de hacer todos los pagos a tiempo y continúe haciendo sus pagos aunque el período de prueba se extienda más de lo esperado.
- Tras completar exitosamente el período de prueba con el nuevo pago, su compañía hipotecaria le ofrecerá una modificación permanente. Asegúrese de entender los detalles del acuerdo, y continúe haciendo los pagos acordados para mantenerse al día.
- La mayoría de las modificaciones HAMP tienen una tasa de interés más baja y muchas incluyen alguna forma de reducción de principal.
- Una modificación HAMP puede ahorrarle hasta más de \$500 al mes.

COMENZEMOS AHORA

Contáctenos hoy y lo ayudaremos con prontitud. Juntos podemos encontrar la solución adecuada para su situación.

HomeOwnership Center of North Central Massachusetts está orgullosa de participar en el Proyecto SmartStart de Making Home Affordable, un esfuerzo a nivel nacional para educar a propietarios de viviendas acerca de sus opciones para obtener asistencia hipotecaria, y después trabajar con ellos para completar y entregar sus aplicaciones para asistencia hipotecaria. Somos entre las más de 700 agencias de asesoría de viviendas aprobadas por (HUD) que se han registrado para participar en este importante proyecto.

HomeOwnership Center of North Central Massachusetts

470 Main St.
Fitchburg, MA 01420

978-342-9561

888-978-6261

Fax: 978-345-7905

Email: info@homesncm.org

Website: homesncm.org

